

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/14768 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1) ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของอาคาร	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 2
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 3
4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดังภาคผนวก ก7 และ ก8
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบัง ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ และเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และมีฉลากประหยัดไฟ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 50
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ			
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก	-	ดังรูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 51
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 5
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการได้จัดทำป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ดังรูปที่ 3
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน			
-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู เบี่ยง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะ สูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 52
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วย กำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากปอดเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งขนาด 4.0 ตารางเมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 52
4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบกากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Sparre part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 52
7. รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>			
8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 52, ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรของรถ กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้แวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ผังรูปที่ 6
12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b>			
13. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัด น้ำเสีย”	โครงการได้ติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ดังรูปที่ 53
14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการกำหนดวันและเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย และจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ พักอาศัยทราบล่วงหน้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
15. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ให้ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ดังภาคผนวก ข
17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการดำเนินการจัดทำผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>			
-	-	-	-
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 52
2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	-	ดังรูปที่ 1
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์			
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.10 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างเพียงพอภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 7 และ 54
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 7 และ 54
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ, ระบบเส้นท่อประปา และโครงสร้างถังเก็บน้ำ ในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 8 และ 9
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการเป็นประจำ กรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการได้ติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 10
7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา			
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และในกรณีที่มีการล้างทำความสะอาด จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้า	-	-

**ตารางที่ 2-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ กรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 11
2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง ให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้มีการติดตั้งเดินสายไฟฟ้าเป็นไปด้วยความ เรียบร้อยตามมาตรฐานกำหนด	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรส เซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังกาส่องสว่างสูง แต่ ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 12
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าแยกเฉพาะจุด เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 13
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการได้มีการเลือกโคมไฟที่ช่วยสะท้อนแสง เพื่อให้มี การกระจายความสว่างได้อย่างเต็มที่	-	-
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	ดังรูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</u> 6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของอาคาร และเป็นการช่วยระบายความร้อน	-	ดังรูปที่ 1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	-	-
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 55
2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (ต่อ)</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน ตามคู่มือการประหยัดพลังงาน	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและรองรับด้วยถุงดำ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>			
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการ โดยจะมีการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
<p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนั้ สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการได้จัดทำป้ายปิดประตูให้มิดชิด บริเวณ หน้าห้องพักขยะ	-	ดังรูปที่ 16
4. ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมและตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง กรณีที่มีขยะตกค้างจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางแค ให้มารับกำจัดต่อไป	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการหลังเวลา 10.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	-	-
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับ โบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ดังรูปที่ 16

**ตารางที่ 2-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>			
8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ปิดประตูห้องพักรวมทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดทำป้ายปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักรวม	-	ดังรูปที่ 16
9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขยะ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งผ่านมา	-	ดังรูปที่ 6
10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ ห้องพักรวม โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	-	ดังรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธิตสาธารณะประโยชน์ จะมีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	โครงการได้ทำรั้วผนังทึบและกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ และได้ทำรั้วผนังทึบ และรั้วโปร่งสูง บริเวณริมคลอง เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	-	ดังรูปที่ 18 และ 19
2. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการติดตั้งประตูเปิด-ปิด ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-	-
3. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	โครงการติดตั้งที่กั้นน้ำบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
5. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการได้มีการจัดท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรองรับน้ำฝนรอบอาคาร และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเทอดไทต่อไป	-	ดังรูปที่ 56



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระดับน้ำในบ่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน	-	-
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก ทันที			
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้น จะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส			
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 52
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร			
4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
5. สุ่มกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสุ่ม กากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จน ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการจัดสรรห่อใส่สำรองของระบบ บำบัด น้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 52
7. รดน้ำห้องพักอาศัยให้ลดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	-	-
8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณ ลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะ เปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักกากตะกอน ที่ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 52, ภาคผนวก ก3, ก4 และ ก5
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรของรถ กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ผังรูปที่ 6
12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้กระทบการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
13. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการได้ติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ผังรูปที่ 53
14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการกำหนดวันและเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังภาคผนวก ก3 และ ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
15. ปิดฝาท่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดฝาท่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ดังภาคผนวก ข
17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการดำเนินการจัดทำผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การคมนาคมและขนส่ง</b>			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก โครงการบริเวณถนนเทอดไท	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-	ดังรูปที่ 6
3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออก ได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-	ดังรูปที่ 22
4. ให้นิติบุคคลควบคุมปริมาณรถยนต์ด้วยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	โครงการได้มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ดังภาคผนวก ก7 และ ก8
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการจัดแบ่งช่องจราจรสำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การคมนาคมและขนส่ง (ต่อ)</b>			
6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ติดขัด เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เพื่อความสะดวกสบาย รวดเร็วและเวลาแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนทอดไทโดยเด็ดขาด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b>			
- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง	ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ดังภาคผนวก ก7 และ ก8
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 6 และ 24
2. จัดสร้างป้อม รัปภ. และให้มี รัปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>			
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือ บริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบ พื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 25 และ 26
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และ ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> <b>● คุณภาพอากาศ</b>			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ และเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	ดังรูปที่ 1
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 2
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการ สะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วย ประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ			
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และมีฉลากประหยัดไฟ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 50
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ			
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศ บริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้อากาศ มีการถ่ายเทได้สะดวก	-	ดังรูปที่ 4
7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “ดับเครื่องยนต์” ไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 51
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 5
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 51
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ดังรูปที่ 3
5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน กรณีมีการต่อเติม/ตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาต และไม่ทำในวันหยุดพักผ่อน	-	-
6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>● อุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 20 และ 21
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการจัดแบ่งช่องจราจรสำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 23
4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	-	ดังรูปที่ 22
5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก โครงการบริเวณถนนเทอดไท	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 20 และ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● อุบัติเหตุจากการจราจร			
6. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถมองเห็นรถที่ขึ้นจากชั้นใต้ดินได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 27
● ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ กรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 7
2. ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการได้ติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 10
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 7 และ 54
4. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำและติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันสารเคมีรั่วไหลลง	-	ดังรูปที่ 7 และ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ			
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย	-	-
● การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้น จะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • การจัดการน้ำเสีย			
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส			
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 52
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● การจัดการน้ำเสีย			
4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
5. การกำจัดตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบกากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 52
7. ธรนรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ขวดน้ำมันพืชเก่า เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) • การจัดการน้ำเสีย			
8. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล	-	ดังรูปที่ 52, ภาคผนวก ก3 และ ก4

	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรของรถ กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ดังรูปที่ 6
12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● การจัดการน้ำเสีย			
13. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการได้ติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ดังรูปที่ 53
14. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการกำหนดวันและเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
15. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ดังภาคผนวก ข
17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการดำเนินการจัดทำผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● ความสะอาดของส้วม			
- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของส้วม			
1. โครงสร้างส้วมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างส้วมตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 28
2. มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบส้วม กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีฝายข้างคอยดูแลบำรุงรักษาส้วมสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 29
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดนวลสุญญากาศ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดส้วมและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ดังรูปที่ 57
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการล้นล้ม	-	ดังรูปที่ 30
5. มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ส้วมนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			
- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 32
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำ ตามข้อกำหนดกฎหมาย และมีฝ่ายช่างคอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 28 และ 30
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	-	ดังรูปที่ 33
9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 33
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>● ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b>			
<u>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> 2. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 4. ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 5. ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6. ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) 7. ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 8. ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) 9. ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) 10. ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 11. ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12. ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia Coli 13. ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus 14. ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 15. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง บันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลการปรับปรุง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้ง คอยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเบื้องต้น ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 49 และ ภาพผนวก ก6
16. ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ สม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 58
17. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลการปรับปรุง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 59
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ตามมาตรการฯ กำหนด		ดังรูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● ความสะอาดของส้วม			
- ความปลอดภัยในการใช้ส้วม (ต่อ) 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีเป็นสัดส่วน และติดป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า	-	ดังรูปที่ 35
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม สภาพที่ใช้งานได้และสามารถเห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-	ดังรูปที่ 36
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เบื้องต้นไว้บริเวณส้วมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 59
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 37



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>● การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและรองรับด้วยถุงดำ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>● การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
<p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</p> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● การจัดการขยะมูลฝอย			
- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน			
2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีจิตจิต”	โครงการได้จัดทำป้ายปิดประตูให้มีจิตจิต บริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	ดังรูปที่ 16
3. ตรวจสอบไม่มีขยะขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมและตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง กรณีที่มีขยะตกค้างจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางแค ให้มารับกำจัดต่อไป	-	-
4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการหลังเวลา 10.00 น. โดยหลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● การจัดการขยะมูลฝอย			
6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับ โบปลิ้ว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ดังรูปที่ 16
7. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง พร้อมทั้งจัดทำป้ายปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	ดังรูปที่ 16
8. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถที่วิ่งผ่านมา	-	ดังรูปที่ 6
9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอย โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ	-	ดังรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 38-44
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาคผนวก ก3 และ ก4
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดทราบวิธีใช้	-	ดังรูปที่ 60
4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟต์ทุกชั้น และภายในห้องพัก	-	ดังรูปที่ 45
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 จะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) ● อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ	-	แผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร
7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 จะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	-	-
8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการได้จัดทำเส้นทางการหนีไฟ และตรวจสอบบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ	-	-
9. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 679.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการได้กำหนดจัดรวมพลให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 46
10. จัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ดังรูปที่ 28 และ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ</b>			
1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ให้กับผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย	-	ดังรูปที่ 28 และ 47
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 1
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> ● การพลัดตกจากที่สูง			
1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคอยตรวจสอบดูแลวัสดุบริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกลงสู่ด้านล่าง	-	-
2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลจุดที่อาจมีการพลัดตกจากอาคาร กรณีหากพบจุดเสี่ยงจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
-	-	-	-
<b>4.4 การศึกษา</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3, ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่งตามหัวข้อ 3.6	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.5 ศาสนา</b>			
-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	โครงการได้จัดทำแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด และมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของ ยาเสพติดให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 61
2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด			
3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อน เข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการได้มีการติดสติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำ กรณีถ้ามีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 6, 22 และ 24
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	-	ดังรูปที่ 6 และ 24

**ตารางที่ 2-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ผังรูปที่ 25 และ 26
6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออก อาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	โครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ด เพื่อควบคุมการเข้า-ออก บริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร	-	ผังรูปที่ 48
<b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังรูปที่ 38-44
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ผังภาคผนวก ก3 และ ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดทราบวิธีใช้	-	-
4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้จัดทำแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารแต่ละชั้น บริเวณด้านหน้าของลิฟท์ทุกชั้น และภายในห้องพัก	-	ดังรูปที่ 45
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 จะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	-	ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการให้เป็นปัจจุบัน เพื่อให้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการมีประสิทธิภาพ	-	แผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร
7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี	โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2566 จะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	-	ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	โครงการได้จัดทำเส้นทางหนีไฟ และตรวจสอบบันได หนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ	-	-
9. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 679.0 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และ ดับเพลิงประจำปี	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 46
10. จัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจาก สระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและ สระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ดังรูปที่ 28 และ 54
<b>4.8 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของ โครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำ ให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของอาคาร	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิซ์ไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.8 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>			
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร			
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ และสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ดังรูปที่ 1
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 2
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่ เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 3
5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวนให้ดูอยู่เสมอ ให้ มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพัก อาศัยและพื้นที่สวน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ นิชไอดี บางแค (เฟส 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>			
6. จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	โครงการได้ทำรั้วผนังทึบและกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ และได้ทำรั้วผนังทึบ และรั้วโปร่งสูง บริเวณริมคลอง เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	-	ดังรูปที่ 18 และ 19
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <b>● ผลการสำรวจครั้งที่ 1</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1, ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3, ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1, ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2, ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>● ผลการสำรวจครั้งที่ 2</b>			
-	-	-	-

	
รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
รูปที่ 2 โครงสร้างอาคาร	รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว
	
รูปที่ 4 การระบายอากาศภายในอาคาร	รูปที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.



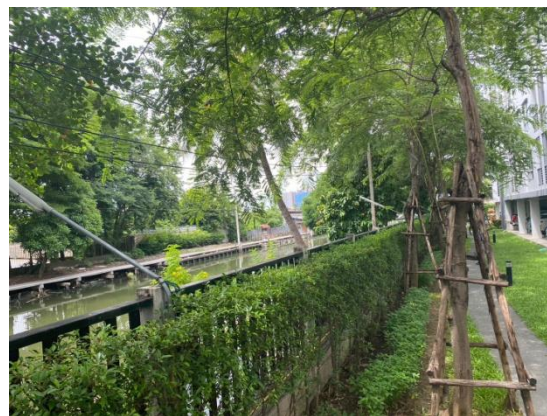
	
<p>รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>รูปที่ 7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>
	
<p>รูปที่ 8 ระบบเส้นท่อประปา</p>	<p>รูปที่ 9 ระบบจ่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 10 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>รูปที่ 11 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>



	
<p>รูปที่ 12 หลอดไฟฟ้าภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 13 สวิตช์ไฟฟ้า</p>
	
<p>รูปที่ 14 ห้องพักขยะประจำชั้น</p>	<p>รูปที่ 15 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
	
<p>รูปที่ 16 ป้ายปิดประตูห้องพักขยะ และป้ายการคัดแยกมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอย</p>



รูปที่ 18 รัดรั้วบังทึบ



รูปที่ 19 รั้วโปร่งสูง บริเวณริมคลอง



รูปที่ 20 ป้ายจราจร



รูปที่ 21 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 22 สติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถ



รูปที่ 23 การแบ่งช่องจราจรสำหรับจอดรถ



	
<p>รูปที่ 24 ป้อม รปภ.</p>	<p>รูปที่ 25 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</p>
	
<p>รูปที่ 26 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	
	
<p>รูปที่ 27 กระจกโค้งนูน</p>	<p>รูปที่ 28 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>

	
<p>รูปที่ 29 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 30 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 31 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 32 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 33 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และล้างตัวก่อนลงสระ</p>	<p>รูปที่ 34 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p>





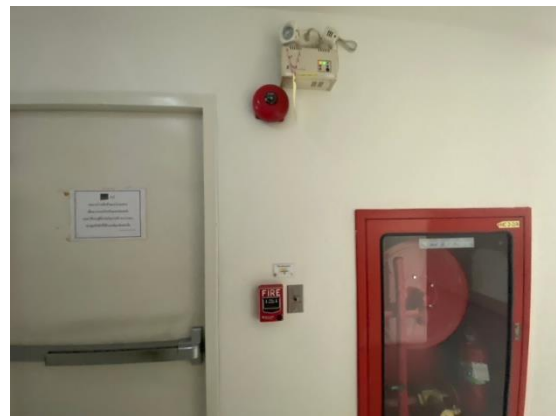
รูปที่ 35 สถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 36 อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



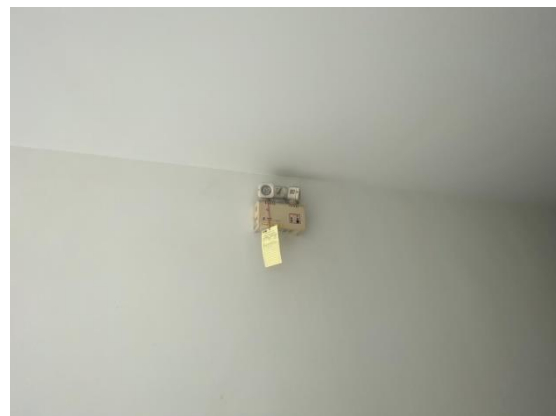
รูปที่ 37 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 38 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 39 ถังดับเพลิง



รูปที่ 40 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน


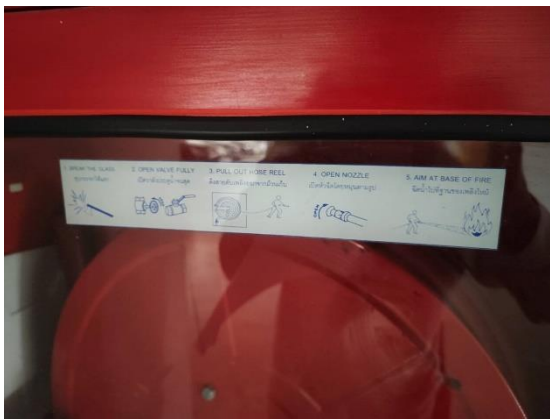

	
<p>รูปที่ 41 ทางหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 42 เครื่องตรวจจับควัน</p>
	
<p>รูปที่ 43 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 44 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>รูปที่ 45 แผนผังหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 46 จุดรวมพล</p>

	
<p>รูปที่ 47 ห้องออกกำลังกาย</p>	<p>รูปที่ 48 ระบบคีย์การ์ด</p>
	
<p>รูปที่ 49 การตรวจ pH และ Chlorine</p>	<p>รูปที่ 50 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 51 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p>	<p>รูปที่ 52 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



	
<p>รูปที่ 53 บ้ายบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 54 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</p>
	
<p>รูปที่ 55 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>รูปที่ 56 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>
	
<p>รูปที่ 57 อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 58 เครื่องกรองน้ำ</p>



	
<p>รูปที่ 59 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 60 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>
	
<p>รูปที่ 61 การณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p>	